ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Волгоградской области

копия

от 19 января 2026 года № 25

Об утверждении документации по планировке и межеванию территории по объекту: «Обустройство Моисеевского месторождения» на территории Попковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со ст. 45, ч. 5.1. ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Котовского муниципального района, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений от 14.01.2026г., администрация Котовского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке и межеванию территории по объекту: «Обустройство Моисеевского месторождения» на территории Попковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области согласно приложениям 1 к настоящему постановлению.

2. Архитектурно-строительному отделу администрации Котовского муниципального района обеспечить:

-в течение пяти дней со дня утверждения проекта размещение проекта в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- в течение семи дней размещение настоящего постановления и проекта на официальном сайте администрации Котовского муниципального района Волгоградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Котовского муниципального района по ЖКХ, транспорту и строительству А.В. Высочинского.

Глава Котовского
муниципального района подпись, печать О.Н.Кузьмин

Верно:
Начальник отдела по общим и
организационным вопросам и
взаимодействию со СМИ М.Л.Пьянков
«20» января 2026 года

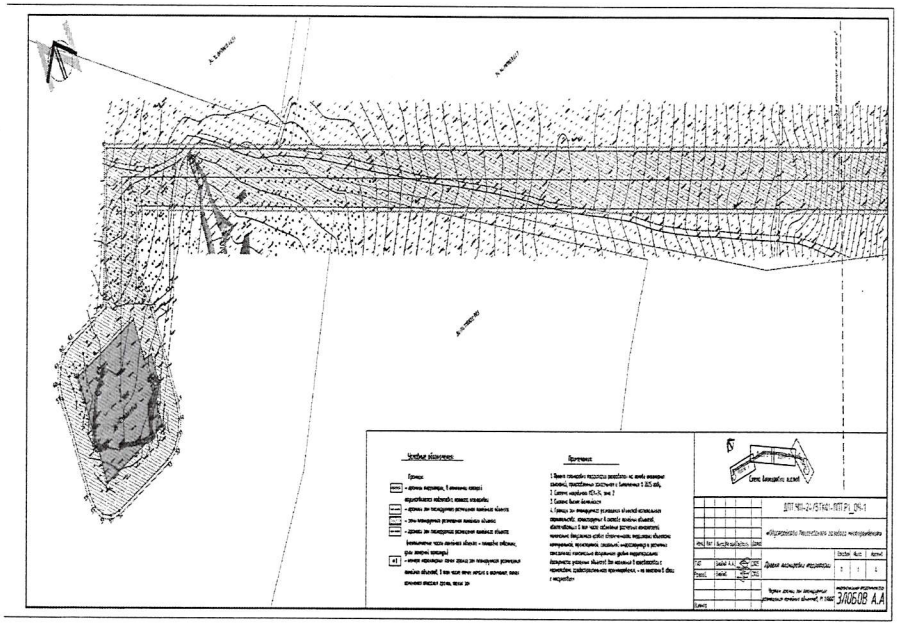
Подлинник постановления хранится в делах администрации

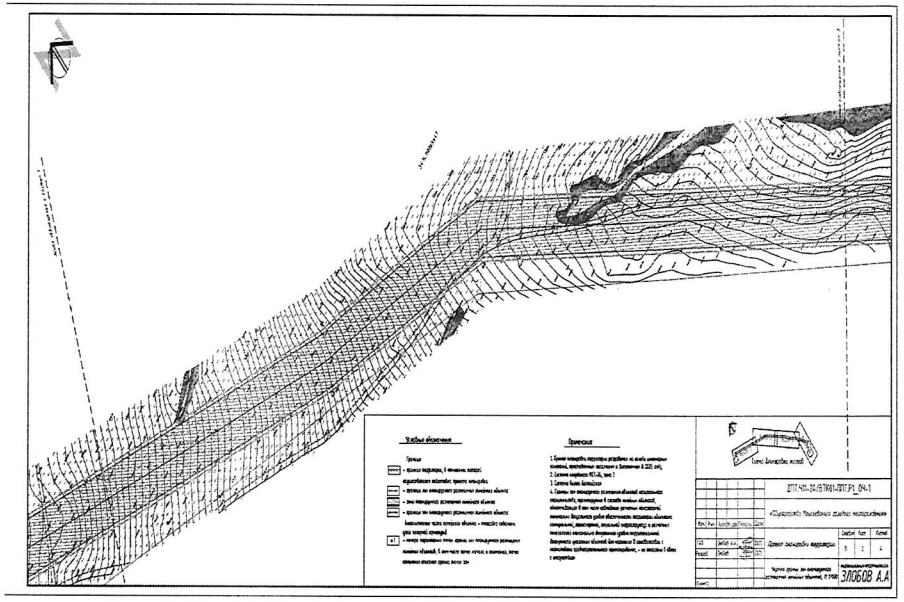
Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Котовского муниципального района
от 19 января 2026 года № 25

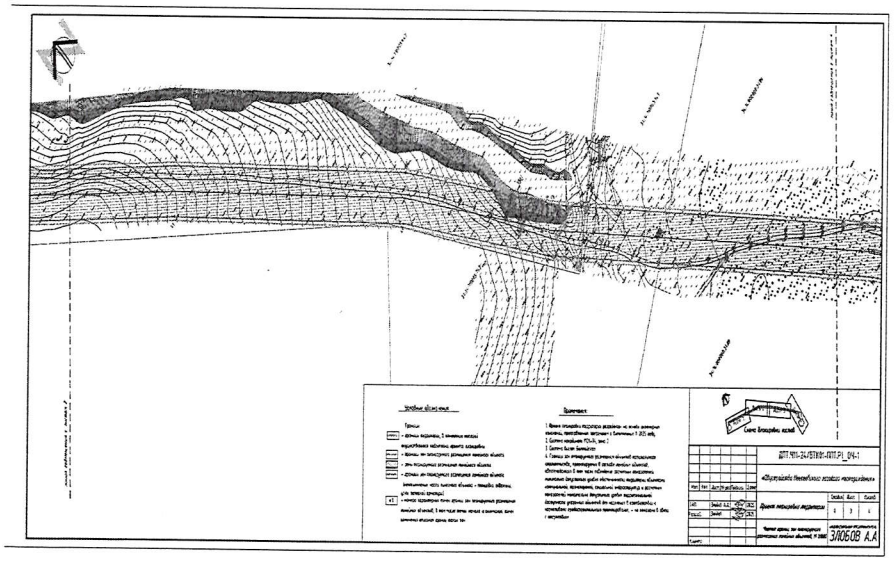
Объект:
«Обустройства Моисеевского газового месторождения».

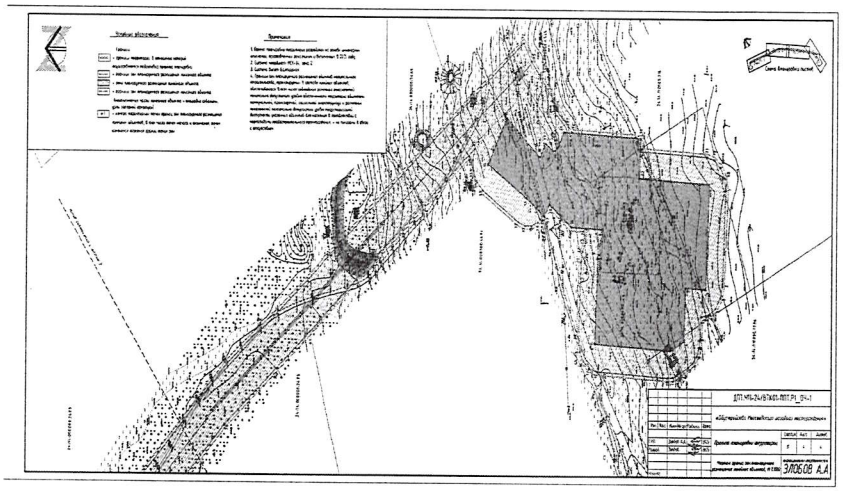
Проект планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть


Условные обозначения
Примечания
Север (магнитный азимут)
ДПТ-ЧЭЦ-2(-ПЭТ4А)-ДПТ.Р1_ОПЗ-1
Ведомость технических элементов местоположения
Лист
Листов
ЗЛОБОВ А.А


Условные обозначения
Примечания
Север (магнитный азимут)
ДПТ-ЧЭЦ-2(-ПЭТ4А)-ДПТ.Р1_ОПЗ-1
Ведомость технических элементов местоположения
Лист
Листов
ЗЛОБОВ А.А


Условные обозначения
Примечания
ДП1.ИЗ1-24/ЕТ/ИГИ-ПЛ1.Р1_ЛЧ-1
Инженерно-геологические изыскания выполнены
Дата начала выполнения работ
Дата окончания выполнения работ
Состав выполнил
ЗЛОБОВ А.А


Условные обозначения
Примечания
ДП1.ИЗ1-24/ЕТ/ИГИ-ПЛ1.Р1_ЛЧ-1
Инженерно-геологические изыскания выполнены
Дата начала выполнения работ
Дата окончания выполнения работ
Состав выполнил
ЗЛОБОВ А.А

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1.Перечень, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого линейного объекта: «Обустройство Моисеевского газового месторождения»

Основные характеристики планируемого линейного объекта.

Категория	не устанавливается
Протяженность, м	2780,25
Проектная мощность:	
– расход газа, тыс. ст. м3/сут.	250000
– расход конденсата, м3/сут	40
Пропускная способность	не устанавливается
Грузонапряженность	не устанавливается
Интенсивность движения	не устанавливается

В состав проектируемого объекта входят следующие сооружения капитального строительства:

- Промысловый трубопровод от скважины №3.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода. Строительство промыслового трубопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода. Ширина полосы отвода проектируемого промыслового трубопровода принята согласно СН 452-73 и составляет 28 м.

Выбор трассы и проектные решения по строительству трубопровода приняты на основании материалов инженерных изысканий.

Трасса трубопровода проложены преимущественно по малоценным землям и по кратчайшему расстоянию. При этом учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Глубина прокладки трубопроводов от поверхности земли до верха трубопровода от 1,52 до 6,0 м (участок прокладки трубопровода методом ННБ под рекой Ольховкой).

Трасса проектируемого трубопровода, расположение узлов запорной арматуры и тип прокладки согласованы с Заказчиком.

В качестве запорной арматуры на трубопроводах приняты задвижки клиновые.

Основные решения по расстановке запорной арматуры по трассе проектируемого трубопровода приняты, исходя из инженерно-геологических условий района строительства и обеспечения максимальной надежности и экологической безопасности проектируемого трубопровода. Места размещения запорной арматуры определены в соответствии с назначением трубопровода.

Узлы запорной арматуры (далее УЗА) размещены с учетом уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду и минимизации потерь перекачиваемого продукта, как при выполнении регламентных работ, так и при аварийных ситуациях, для контроля чрезвычайных ситуаций по трассе трубопровода. Местоположение всех УЗА согласовано с заказчиком.

Расстояния между УЗА не превышает 15 км.

Проектируемый промысловый трубопровод от скважины №3 пересекает два существующих подземных трубопровода. При пересечении коммуникаций проектируемый трубопровод прокладываются ниже пересекаемых трубопровода подземно. Угол пересечения составляет приблизительно 90°.

Проектируемый промысловый трубопровод от скважины №3 пересекает электрокабели.

Проектируемый трубопровод пересекает реку Ольховку. Водный переход осуществляется подземным способом методом ННБ в соответствии с пунктами. 10.2.1. – 10.2.18 СП 284.1325800.2016.

Назначение планируемого линейного объекта:

Планируемый линейный объект предназначен для сбора газоконденсатной смеси (ГКС) от скважины №3 Моисеевского месторождения и последующей транспортировки.

Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, - не приводятся в связи с отсутствием таких объектов.

В проекте планировки территории реконструкция линейных объектов в зоне размещения планируемого линейного объекта не предусмотрена.

2. Перечень муниципальных образований, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Попковского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в Таблице 1.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Система координат МСК-34, зона 2	
	X, м	У, м
Отвод на период строительства:		
1	647170,45	2187795,86
2	647172,15	2187788,70
3	647171,44	2187782,53
4	647167,50	2187775,04
5	647161,46	2187770,10
6	647124,94	2187750,89
7	647118,59	2187748,85
8	647111,91	2187748,94
9	647105,71	2187751,18
10	647100,46	2187755,47
11	647099,25	2187754,72
12	647094,42	2187762,57
13	647072,13	2187748,82
14	647056,73	2187748,37
15	647056,98	2187739,83
16	647060,23	2187734,16
17	647061,49	2187727,75
18	647062,88	2187680,07
19	647061,32	2187671,61
20	647057,46	2187665,95
21	647051,32	2187661,50
22	647043,54	2187659,66
23	646970,49	2187657,28
24	646965,97	2187657,65
25	646961,65	2187659,02
26	646949,89	2187664,30
27	646945,34	2187667,09
28	646941,44	2187671,43
29	646938,97	2187676,69
30	646938,08	2187681,96
31	646937,66	2187696,20
32	646936,72	2187696,17
33	646928,98	2187697,51
34	646922,41	2187701,62
35	646917,77	2187708,23
36	646916,14	2187715,59
37	646914,41	2187775,49
38	646915,76	2187783,23
39	646919,86	2187789,79
40	646926,67	2187794,52
41	646933,82	2187796,06
42	647002,81	2187798,07
43	647002,77	2187806,16
44	647073,09	2187808,41
45	647114,92	2187852,76
46	647122,92	2187864,01
47	647436,99	2187640,73
48	647675,53	2187436,19
49	647790,13	2187354,14
50	647953,07	2187208,17
51	648276,22	2186898,01
52	648338,68	2186751,15
53	648780,98	2185949,37
54	648713,26	2185912,02
55	648713,42	2185876,85
56	648711,90	2185869,10
57	648707,62	2185862,68
58	648701,19	2185858,30
59	648693,51	2185856,76
60	648641,50	2185856,53
61	648633,81	2185858,03
62	648627,33	2185862,33
63	648623,04	2185868,68
64	648621,41	2185876,44
65	648621,18	2185928,43
66	648622,68	2185935,84
67	648626,98	2185942,60
68	648633,27	2185946,87
69	648641,09	2185948,52
70	648693,10	2185948,75
71	648700,94	2185947,17
72	648707,27	2185942,95
73	648708,64	2185941,45
74	648742,93	2185960,36
75	648313,47	2186738,88
76	648252,70	2186881,78
77	647934,03	2187187,64
78	647772,59	2187332,27
79	647658,23	2187414,14
80	647419,73	2187618,65
1	647170,45	2187795,86
Площадка скважины с обустройством (1):		
1	647094,48	2187762,90
2	647072,06	2187749,06
3	647039,73	2187748,12
4	647040,25	2187730,13
5	647044,41	2187730,26
6	647045,97	2187676,75
7	646968,79	2187674,23
8	646955,14	2187680,17
9	646954,16	2187713,69
10	646933,22	2187713,08
11	646931,30	2187778,98
12	647003,52	2187781,08
13	647002,77	2187806,16
14	647081,06	2187808,44
15	647087,31	2187798,32
16	647087,45	2187798,11
17	647087,60	2187797,91
18	647087,76	2187797,72
19	647087,94	2187797,54
20	647088,12	2187797,37
21	647088,32	2187797,21
22	647088,52	2187797,07
23	647088,74	2187796,94
24	647088,96	2187796,82
25	647089,19	2187796,72
26	647089,43	2187796,63
27	647089,67	2187796,56
28	647089,91	2187796,50
29	647090,16	2187796,46
30	647090,41	2187796,43
31	647090,66	2187796,42
32	647090,91	2187796,42
33	647091,16	2187796,44
34	647091,41	2187796,48
35	647091,66	2187796,53
36	647091,90	2187796,60
37	647092,14	2187796,68
38	647092,37	2187796,78
39	647092,59	2187796,89
40	647092,81	2187797,01
41	647099,19	2187800,95
42	647104,69	2187792,04
43	647138,22	2187816,08
44	647156,39	2187786,65
45	647117,09	2187765,97
46	647099,32	2187755,07
1	647094,48	2187762,90
Площадка скважины с обустройством (2):		
1	648696,43	2185873,77
2	648696,16	2185931,78
3	648674,47	2185931,68
4	648673,39	2185938,67
5	648660,89	2185938,61
6	648659,89	2185931,61
7	648638,15	2185931,51
8	648638,41	2185873,50
1	648696,43	2185873,77
Узел запорной арматуры на газопроводе (1):		
1	647688,04	2187412,26
2	647684,55	2187407,38
3	647689,43	2187403,89
4	647692,92	2187408,77
1	647688,04	2187412,26
Узел запорной арматуры на газопроводе (2):		
1	647126,93	2187840,30
2	647130,40	2187845,19
3	647125,51	2187848,67
4	647122,04	2187843,78
1	647126,93	2187840,30

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в **градостроительном регламенте** Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не подлежат установлению в связи с тем, что исторические поселения федерального или регионального значения в границах проектирования отсутствуют.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

Прокладка трубопроводов в местах пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства осуществляется закрытым бестраншейным способом с применением установки ГНБ и устройством футляров, с учетом режима установленных охранных зон.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта.

По данным ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Сведения о расположении зон с особыми условиями использования территорий по трассе линейного объекта отсутствуют.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Единого государственного реестра недвижимости, в зоне проектируемого объекта объекты археологического наследия федерального значения отсутствуют.

Территория проектирования расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

По данным Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, в соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета от 09.01.2024 г. №02-ОД, объект не располагается в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

В соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-экологических изысканий, места обитания (произрастания) объектов растительного мира, занесенных в Красные книги Волгоградской области и РФ отсутствуют; на участке работ редкие и включенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Волгоградской области виды животных не обнаружены.

Поселения или гнездовые участки редких охраняемых животных, на рассматриваемой территории отсутствуют.

На основании Отчета и данных информационного ресурса союза охраны птиц России на территории изысканий не выявлено маршрутов миграции авиафауны, ближайшие ключе вые орнитологические территории (КОТР) находятся на значительном отдалении от площадки скважины.

В целях уменьшения влияния прокладки промыслового газопровода на почвенный слой все работы следует производить строго в пределах полосы отвода земли.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды уточняется проектной документацией в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно п. 4.1 ГОСТ Р 22.2.02-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Менеджмент риска чрезвычайной ситуации.

Оценка риска чрезвычайной ситуации при разработке проектной документации объектов капитального строительства», оценку риска ЧС, согласно СП 165.1325800.2014, следует осуществлять в проектной документации на объекты использования атомной энергии, опасные производственные объекты, особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.

Оценка риска ЧС по настоящему ГОСТ осуществляется в проектной документации:

- объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ);
- гидротехнических сооружений первого и второго классов, устанавливаемых в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;
- опасных производственных объектов.

Оценка риска ЧС в проектной документации технически сложных и уникальных объектов осуществляется в соответствии с действующими нормативными и методическими документами в области строительства.

Согласно Градостроительному кодексу РФ (190-ФЗ от 29 декабря 2004 года.

Статья 48. Пункт 14) раздел ИТМ ГОЧС в составе проектной документации должен разрабатываться для следующих категорий объектов: объекты использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов); объекты обороны и безопасности; опасные производственные объекты, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; особо опасные и технически сложные объекты; уникальные объекты.

Планируемый к размещению линейный объект к указанным объектам не отнесен, в связи с чем разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется. Необходимость осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует.

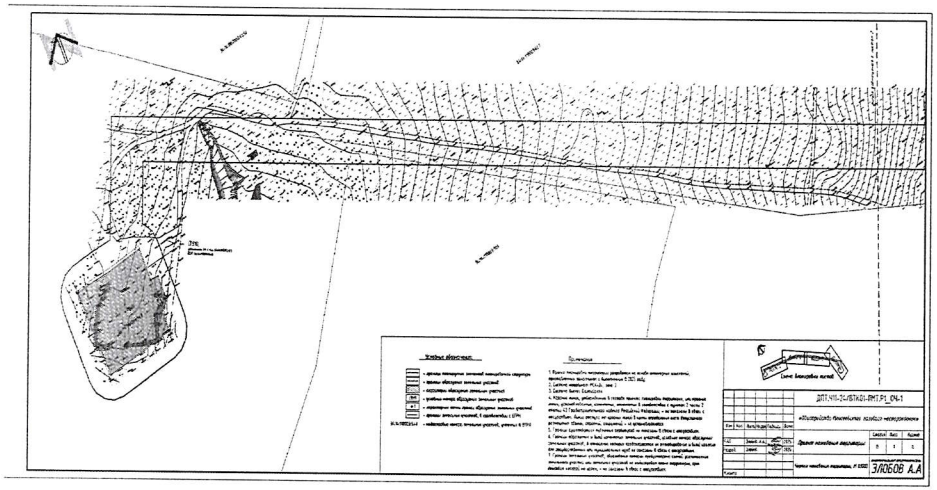
В составе раздела 1 (Проект планировки территории. Графическая часть), не разрабатываются:

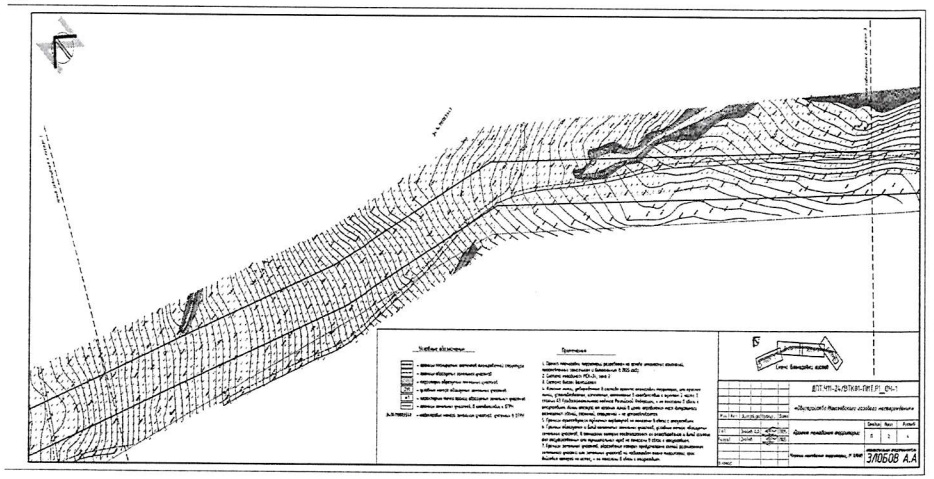
а). Чертеж красных линий, – в связи с отсутствием необходимости установления красных линий, а также отсутствием существующих (ранее установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемых красных линий.

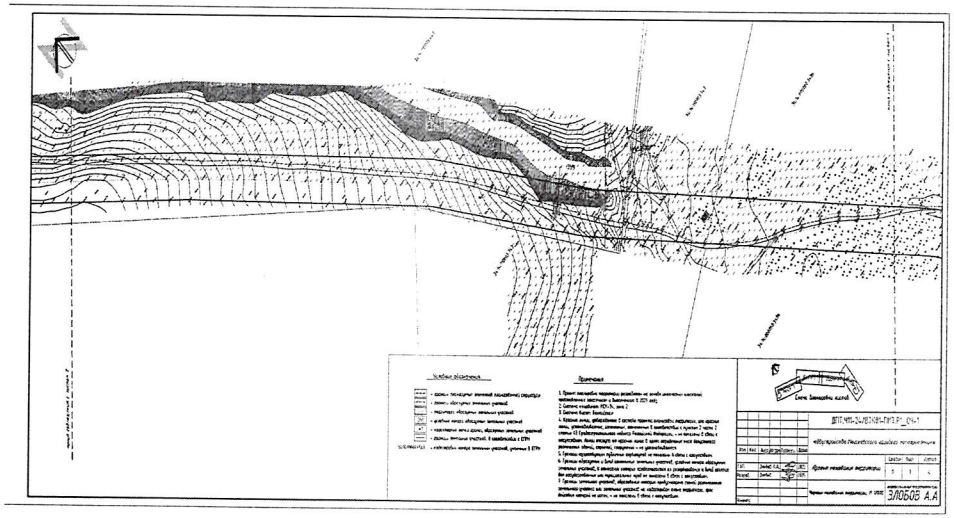
б). Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, - так как проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов.

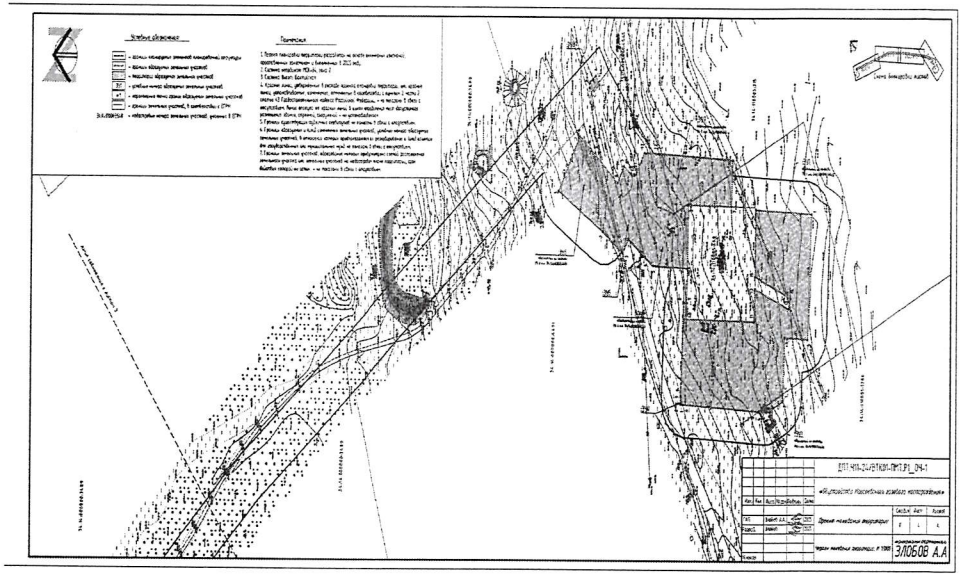
Работы по прокладке трубопроводов в местах пересечения с автомобильной дорогой осуществляются закрытым бестраншейным способом установкой НШБ горизонтального шнекового бурения и ННБ наклонно-направленного бурения с установкой футляров.

Проект межевания территории. Раздел 1. Графическая часть






Условные обозначения
Примечания
Схема Западного хода
ДПТ-ЧПБ-ЗЛОБОВ-ПРТ.РЗ_ПЧ-1
«Модернизация Рязанского судового ремонтного завода»
Проект полосы эвакуации
Чертеж полосы эвакуации. Р 1000
ЗЛОБОВ А.А


Условные обозначения
Примечания
Схема Западного хода
ДПТ-ЧПБ-ЗЛОБОВ-ПРТ.РЗ_ПЧ-1
«Модернизация Рязанского судового ремонтного завода»
Проект полосы эвакуации
Чертеж полосы эвакуации. Р 1000
ЗЛОБОВ А.А

Проект межевания территории Раздел 2. Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование десяти земельных участков - для размещения сооружений, являющихся неотъемлемыми частями линейного объекта: «Обустройство Моисеевского газового месторождения».

Сведения об образуемых земельных участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах их образования, видах разрешенного использования земельных участков указаны в Таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках

34:14:000000	Кадастровый номер квартала
:ЗУ1	Условный номер образуемого земельного участка
1-16	Номера характерных точек образуемых земельных участков
Попковское сельское поселение Котовского муниципального района Волгоградской области	Местоположение земельного участка
6954,0	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
Не относится к ТОП	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
Недропользование (код 6.1.)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов
(части) ЗУ с к.н. 34:14:000000:4545 с сохранением исходного в измененных границах	Способы образования земельных участков
Не установлены	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
Не установлены	Территории, зоны, границы особо охраняемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
Сведения отсутствуют в ЕГРН	Правообладатель
Земли сельскохозяйственного назначения	Категория земель образуемого земельного участка

34:14:000000	34:14:000000	34:14:000000	Кадастровый номер квартала
:ЗУ4	:ЗУ3	:ЗУ2	Условный номер образуемого земельного участка
1-3	1-4	1-14	Номера характерных точек образуемых земельных участков
Попковское сельское поселение Котовского муниципального района Волгоградской области	Попковское сельское поселение Котовского муниципального района Волгоградской области	Попковское сельское поселение Котовского муниципального района Волгоградской области	Местоположение земельного участка
5,0	67,0	2530,0	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
Не относится к ТОП	Не относится к ТОП	Не относится к ТОП	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
Недропользование (код 6.1.)	Недропользование (код 6.1.)	Недропользование (код 6.1.)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов
Образования из состава неразграниченной государственной собственности	(части) ЗУ с к.н. 34:14:110005:1286 с сохранением исходного в измененных границах	(части) ЗУ с к.н. 34:14:000000:4545 с сохранением исходного в измененных границах	Способы образования земельных участков
Не установлены	Не установлены	Не установлены	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
Не установлены	Не установлены	Не установлены	Территории, зоны, границы особо охраняемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
Неразграниченная государственная собственность	Сведения отсутствуют в ЕГРН	Сведения отсутствуют в ЕГРН	Правообладатель
Земли промышленности, энергетики, … и иного специального назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Категория земель образуемого земельного участка

34:14:000000	34:14:000000	34:14:000000	Кадастровый номер квартала
:ЗУ7	:ЗУ6	:ЗУ5	Условный номер образуемого земельного участка
1-4	1-5	1-7	Номера характерных точек образуемых земельных участков
Попковское сельское поселение Котовского муниципального района Волгоградской области	Попковское сельское поселение Котовского муниципального района Волгоградской области	Попковское сельское поселение Котовского муниципального района Волгоградской области	Местоположение земельного участка
1165,0	1249,0	861,0	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
Не относится к ТОП	Не относится к ТОП	Не относится к ТОП	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
Недропользование (код 6.1.)	Недропользование (код 6.1.)	Недропользование (код 6.1.)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов
Уточнение границ земельного участка с к.н. 34:14:110005:315 с сохранением исходного в измененных границах	(части) ЗУ с к.н. 34:14:000000:4491 с сохранением исходного в измененных границах	Образования из состава неразграниченной государственной собственности	Способы образования земельных участков
Не установлены	Не установлены	Не установлены	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
Не установлены	Не установлены	Не установлены	Территории, зоны, границы особо охраняемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
Сведения отсутствуют в ЕГРН	Сведения отсутствуют в ЕГРН	Неразграниченная государственная собственность	Правообладатель
Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, … и иного специального назначения	Категория земель образуемого земельного участка

34:14:000000	34:14:000000	34:14:000000	Кадастровый номер квартала
:ЗУ10	:ЗУ9	:ЗУ8	Условный номер образуемого земельного участка
1-8	1-4	1-4	Номера характерных точек образуемых земельных участков
Попковское сельское поселение Котовского муниципального района Волгоградской области	Попковское сельское поселение Котовского муниципального района Волгоградской области	Попковское сельское поселение Котовского муниципального района Волгоградской области	Местоположение земельного участка
3460,0	36,0	36,0	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
Не относится к ТОП	Не относится к ТОП	Не относится к ТОП	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
Недропользование (код 6.1.)	Недропользование (код 6.1.)	Недропользование (код 6.1.)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов
Уточнение границ земельного участка с к.н. 34:14:110003:125 (ЕЗП 34:14:110003:648)	(части) ЗУ с к.н. 34:14:110003:647 с сохранением исходного в измененных границах	Образования из состава неразграниченной государственной собственности	Способы образования земельных участков
Не установлены	Не установлены	Не установлены	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
Не установлены	Не установлены	Не установлены	Территории, зоны, границы особо охраняемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
Сведения отсутствуют в ЕГРН	Сведения отсутствуют в ЕГРН	Неразграниченная государственная собственность	Правообладатель
Земли промышленности, энергетики, … и иного специального назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, … и иного специального назначения	Категория земель образуемого земельного участка

Примечания:

1. Вид разрешенного использования установлен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412.

2. Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую: земельные участки с условными номерами ЗУ4, ЗУ5, ЗУ8, ЗУ10 – не требуют перевода из состава земель одной категории в другую, земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ9 – необходимо перевести в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута.

Кадастровый номер ЗУ	**Адрес, описание местоположения**	**Объекты недвижимого имущества в границах ЗУ**	**Площадь ЗУ**	**Площадь, отводимая под сервитут**
34:14:110003:903	обл Волгоградская, Котовский р-н, нп х. Попки, 3 км западнее	Отсутствуют	629072 кв. м.	312 кв. м.
34:14:110003:647	примерно в 5,5 км. по направлению на северо-запад от ориентира: здание почты, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Волгоградская область, Котовский район, х. Попки	Отсутствуют	23718800 кв. м.	47123 кв. м.
34:14:110003:743	Волгоградская область, Котовский район, х. Нижние Коробки, в 17 км. южнее	Отсутствуют	1096378 кв. м.	2200 кв. м.
34:14:000000:3489	Волгоградская область, Котовский р-н, х. Попки, в 300 метрах севернее	Отсутствуют	4291867.22 кв. м.	14028 кв. м.
34:14:000000:4491	Волгоградская область, р-н Котовский, 500 м юго-западнее х. Попки Котовского района Волгоградской области	Отсутствуют	140881 кв. м.	2500 кв. м.
34:14:000000:4545	Волгоградская область, Котовский р-н, 100 метров юго-восточнее х. Попки	Отсутствуют	63190 кв. м.	13860 кв. м.
34:14:110005:1286	обл. Волгоградская, р-н Котовский, в 2292 м. юго-западнее здания почты по ул. Мира, 21	Отсутствуют	478623 кв. м.	1015 кв. м.

Примечание:

1. Сервитуты предполагаются к установлению на период строительства объекта.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Котовского муниципального района Волгоградской области (МСК-34, зона 2) представлен в Таблице 3.

Таблица 3.

№ точки	Система координат МСК-34, зона 2	
	X, м	У, м
:ЗУ1		
1	646931,30	2187778,98
2	646933,22	2187713,08
3	646954,16	2187713,69
4	646955,02	2187684,12
5	646976,65	2187674,49
6	647043,79	2187676,68
7	647045,84	2187681,14
8	647044,42	2187730,26
9	647041,38	2187730,17
10	647041,38	2187721,57
11	646981,37	2187721,57
12	646981,37	2187738,87
13	646951,20	2187728,85
14	646949,21	2187734,30
15	646981,37	2187745,18
16	646981,37	2187780,44
1	646931,30	2187778,98
:ЗУ2		
1	647003,51	2187781,56
2	647041,38	2187781,53
3	647041,38	2187748,17
4	647072,06	2187749,06
5	647079,25	2187753,50
6	647100,32	2187799,13
7	647099,19	2187800,95
8	647092,81	2187797,01
9	647089,79	2187796,52
10	647087,86	2187797,61
11	647081,06	2187808,44
12	647067,83	2187808,06
13	647053,95	2187776,89
14	647002,96	2187799,61
1	647003,51	2187781,56
вырез:		
1	647054,09	2187767,23
2	647056,08	2187767,44
3	647055,91	2187769,42
4	647053,90	2187769,23
1	647054,09	2187767,23
:ЗУ3		
1	646955,02	2187684,12
2	646955,14	2187680,17
3	646968,79	2187674,23
4	646976,65	2187674,49
1	646955,02	2187684,12
:ЗУ4		
1	647043,79	2187676,68
2	647045,97	2187676,75
3	647045,84	2187681,14
1	647043,79	2187676,68
:ЗУ5		
1	647079,25	2187753,50
2	647094,48	2187762,90
3	647099,32	2187755,07
4	647100,06	2187755,52
5	647128,17	2187808,88
6	647104,69	2187792,04
7	647100,32	2187799,13
1	647079,25	2187753,50
:ЗУ6		
1	647100,06	2187755,52
2	647117,19	2187766,02
3	647156,39	2187786,65
4	647138,22	2187816,08
5	647128,17	2187808,88
1	647100,06	2187755,52
:ЗУ7		
1	647002,77	2187806,16
2	647002,96	2187799,61
3	647053,95	2187776,89
4	647067,83	2187808,06
1	647002,77	2187806,16
:ЗУ8		
1	647122,04	2187843,78
2	647126,93	2187840,30
3	647130,40	2187845,19
4	647125,51	2187848,67
1	647122,04	2187843,78
:ЗУ9		
1	647684,55	2187407,38
2	647689,44	2187403,90
3	647692,92	2187408,79
4	647688,03	2187412,27
1	647684,55	2187407,38
:ЗУ10		
1	648696,43	2185873,77
2	648696,16	2185931,78
3	648674,47	2185931,68
4	648673,39	2185938,67
5	648660,89	2185938,61
6	648659,89	2185931,61
7	648638,15	2185931,51
8	648638,41	2185873,50
1	648696,43	2185873,77

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в таблице:

№ точки	Система координат МСК-34, зона 2	
	X, м	У, м
Отвод на период строительства:		
1	647170,45	2187795,86
2	647172,15	2187788,70
3	647171,44	2187782,53
4	647167,50	2187775,04
5	647161,46	2187770,10
6	647124,94	2187750,89
7	647118,59	2187748,85
8	647111,91	2187748,94
9	647105,71	2187751,18
10	647100,46	2187755,47
11	647099,25	2187754,72
12	647094,42	2187762,57
13	647072,13	2187748,82
14	647056,73	2187748,37
15	647056,98	2187739,83
16	647060,23	2187734,16
17	647061,49	2187727,75
18	647062,88	2187680,07
19	647061,32	2187671,61
20	647057,46	2187665,95
21	647051,32	2187661,50
22	647043,54	2187659,66
23	646970,49	2187657,28
24	646965,97	2187657,65
25	646961,65	2187659,02
26	646949,89	2187664,30
27	646945,34	2187667,09
28	646941,44	2187671,43
29	646938,97	2187676,69
30	646938,08	2187681,96
31	646937,66	2187696,20
32	646936,72	2187696,17
33	646928,98	2187697,51
34	646922,41	2187701,62
35	646917,77	2187708,23
36	646916,14	2187715,59
37	646914,41	2187775,49
38	646915,76	2187783,23
39	646919,86	2187789,79
40	646926,67	2187794,52
41	646933,82	2187796,06
42	647002,81	2187798,07
43	647002,77	2187806,16
44	647073,09	2187808,41
45	647114,92	2187852,76
46	647122,92	2187864,01
47	647436,99	2187640,73
48	647675,53	2187436,19

49	647790,13	2187354,14
50	647953,07	2187208,17
51	648276,22	2186898,01
52	648338,68	2186751,15
53	648780,98	2185949,37
54	648713,26	2185912,02
55	648713,42	2185876,85
56	648711,90	2185869,10
57	648707,62	2185862,68
58	648701,19	2185858,30
59	648693,51	2185856,76
60	648641,50	2185856,53
61	648633,81	2185858,03
62	648627,33	2185862,33
63	648623,04	2185868,68
64	648621,41	2185876,44
65	648621,18	2185928,43
66	648622,68	2185935,84
67	648626,98	2185942,60
68	648633,27	2185946,87
69	648641,09	2185948,52
70	648693,10	2185948,75
71	648700,94	2185947,17
72	648707,27	2185942,95
73	648708,64	2185941,45
74	648742,93	2185960,36
75	648313,47	2186738,88
76	648252,70	2186881,78
77	647934,03	2187187,64
78	647772,59	2187332,27
79	647658,23	2187414,14
80	647419,73	2187618,65
1	647170,45	2187795,86
Площадка скважины с обустройством (1):		
1	647094,48	2187762,90
2	647072,06	2187749,06
3	647039,73	2187748,12
4	647040,25	2187730,13
5	647044,41	2187730,26
6	647045,97	2187676,75
7	646968,79	2187674,23
8	646955,14	2187680,17
9	646954,16	2187713,69

10	646933,22	2187713,08
11	646931,30	2187778,98
12	647003,52	2187781,08
13	647002,77	2187806,16
14	647081,06	2187808,44
15	647087,31	2187798,32
16	647087,45	2187798,11
17	647087,60	2187797,91
18	647087,76	2187797,72
19	647087,94	2187797,54
20	647088,12	2187797,37
21	647088,32	2187797,21
22	647088,52	2187797,07
23	647088,74	2187796,94
24	647088,96	2187796,82
25	647089,19	2187796,72
26	647089,43	2187796,63
27	647089,67	2187796,56
28	647089,91	2187796,50
29	647090,16	2187796,46
30	647090,41	2187796,43
31	647090,66	2187796,42
32	647090,91	2187796,42
33	647091,16	2187796,44
34	647091,41	2187796,48
35	647091,66	2187796,53
36	647091,90	2187796,60
37	647092,14	2187796,68
38	647092,37	2187796,78
39	647092,59	2187796,89
40	647092,81	2187797,01
41	647099,19	2187800,95
42	647104,69	2187792,04
43	647138,22	2187816,08
44	647156,39	2187786,65
45	647117,09	2187765,97
46	647099,32	2187755,07
1	647094,48	2187762,90
Площадка скважины с обустройством (2):		
1	648696,43	2185873,77
2	648696,16	2185931,78
3	648674,47	2185931,68
4	648673,39	2185938,67

5	648660,89	2185938,61
6	648659,89	2185931,61
7	648638,15	2185931,51
8	648638,41	2185873,50
1	648696,43	2185873,77
Узел запорной арматуры на газопроводе (1):		
1	647688,04	2187412,26
2	647684,55	2187407,38
3	647689,43	2187403,89

4	647692,92	2187408,77
1	647688,04	2187412,26
Узел запорной арматуры на газопроводе (2):		
1	647126,93	2187840,30
2	647130,40	2187845,19
3	647125,51	2187848,67
4	647122,04	2187843,78
1	647126,93	2187840,30

5. Сведения о необходимости изъятия земель для государственных нужд.

Изъятие для государственных нужд в отношении земельных участков не предполагается.